



Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

AREA 5^a - URBANISTICA, AMBIENTE, COMMERCIO, SOSTENIBILITÀ

SERVIZIO URBANISTICA E FUNZIONI PAESAGGISTICHE

sito: www.bassanodelgrappa.gov.it – pec: protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it

ALLEGATO C alla D.C.C. n. _____ del _____

RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DELL'INTERVENTO DEMOLITORIO DEL MANUFATTO INCOGRUO E DI REGISTRAZIONE DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 4, C. 3 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"

Al Sindaco
del Comune di Bassano del Grappa
PEC: protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it

OGGETTO: Richiesta di attivazione dell'intervento demolitorio del manufatto incongruo e di registrazione del credito edilizio da rinaturalizzazione ai sensi dell'art. 4, comma 3 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

Il sottoscritto (Cognome, Nome) _____, nato a _____ il _____ codice fiscale _____ residente a _____ in Via/P.zza _____ in qualità di (proprietario, _____), delle aree e dell'immobile/i censito/i al NCT / NCEU del Comune di Bassano del Grappa Foglio n. _____ mappale/i n. _____

PREMESSO CHE

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria Deliberazione n. 263 del 4 aprile 2019 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui all'art. 4, comma 2, lett. d) della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i Crediti Edilizi da rinaturalizzazione;
- il Comune di Bassano del Grappa con Deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____ ha approvato la Variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui all'art. 4, comma 2, lett. a) b) e c) della Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14, vigente dal _____;
- con suddetto Atto di pianificazione il proprio immobile è stato individuato quale "manufatto incongruo" con il riconoscimento di un Credito Edilizio da Rinaturalizzazione (CER) pari a mc o mq _____ a destinazione _____ di cui alla scheda/area n. _____.

CHIEDE

all'Amministrazione comunale di poter attivare l'intervento demolitorio e di rinaturalizzazione e la conseguente registrazione del CER (Credito Edilizio da Rinaturalizzazione) nel RECRE (Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi) Sezione Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione, secondo quanto

indicato negli artt. 69 e segg. delle N.T.O. del Piano degli Interventi, in ottemperanza alla Variante allo strumento urbanistico di cui all'art. 4, comma 2 della L.R. n. 14/2019.

A tale scopo viene contemporaneamente presentato il relativo titolo edilizio/richiesta (C.I.L.A, S.C.I.A o Permesso di Costruire) ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., completo di tutti i Pareri, Nulla osta e Autorizzazioni necessarie.

SI IMPEGNA

- a completare l'intervento di demolizione e rinaturalizzazione entro il _____ (mesi ____ dalla data di inizio dei lavori);
- a comunicare all'Area Urbanistica del Comune l'avvenuta fine dei lavori di demolizione e rinaturalizzazione per l'attivazione delle verifiche d'ufficio;
- ad inviare entro _____ giorni dall'esito positivo della verifica di avvenuta demolizione e rinaturalizzazione dell'area l'atto di vincolo di inedificabilità registrato e trascritto come previsto al c. 3 art. 5 della L.R. 14/2017, per consentire all'Ufficio la registrazione del Credito Edilizio da Rinaturalizzazione nel RECRE.D.

Distinti saluti.

_____, li _____

Il richiedente

In allegato (documentazione obbligatoria):

- *estratto Variante al P.I. con individuazione /schedatura del manufatto incongruo;*
- *titolo edilizio/istanza di titolo (C.I.L.A, S.C.I.A o Permesso di Costruire).*

(allegare copia di un documento di identità)

Informativa sul trattamento dei dati personali - Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento (UE) 2016/679 di seguito "RGPD"), si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti per la gestione della presente pratica/procedimento o comunque acquisiti a tal fine dal Comune di Bassano del Grappa, in qualità di Titolare del trattamento con sede in via Matteotti n. 39 – cap. 36061 – centralino tel. 0424 519111 – fax 0424 519272 - pec: protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it, è finalizzato all'espletamento delle proprie funzioni istituzionali in relazione al procedimento avviato e degli obblighi legali connessi, ed avverrà con l'utilizzo di procedure informatiche e manuali, in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le relative finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi.

Il Responsabile della protezione dei dati (D.P.O. Data Protection Officer) è contattabile ai seguenti recapiti: tel. 045.6101835 int. 1 - e-mail: dpo@comune.bassano.vi.it - pec: studiocavaggioniscarl@legalmail.it

Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e i collaboratori, anche, esterni, del Titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra (come, ad esempio, servizi tecnici). Tali soggetti agiranno in qualità di Delegati, Responsabili o Autorizzati del trattamento. I suoi dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge o di regolamento che lo preveda e non sono soggetti a profilazione e a trasferimento in Paesi terzi.

Il conferimento di tali dati è necessario, in quanto in mancanza di esso non sarà possibile dare corso al procedimento di cui trattasi e provvedere all'emanazione del provvedimento conclusivo dello stesso. La base giuridica del trattamento di cui all'art. 6 del RGPD si rinviene nell'Atto d'Obbligo Rep. 81378 del 31/07/1997 del Notaio Antonello Antonucci di Bassano del Grappa e nell'art. 2-sexies d.lgs. n. 196/03.

Il periodo di conservazione dei dati personali è determinato sulla base della vigente normativa in materia di piano di conservazione degli archivi e della documentazione della pubblica amministrazione.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Comune, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza al Comune di Bassano del Grappa può essere inviata al suddetto Titolare.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal RGPD hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del RGPD).



SERVIZIO URBANISTICA E FUNZIONI PAESAGGISTICHE - AREA 5^a :

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242

Informazioni: dal martedì al giovedì dalle 9.30 alle 12.00

tel. 0424/519638 – 519663 – 519660 – 519673

fax: 0424 519670

e-mail: urbanistica@comune.bassano.vi.it

Dirigente di riferimento: arch. Daniele Fiore - Area 5^a

Responsabile del Servizio: dott. Massimo Milani